

TU

INVERSIÓN
hoy

CONTENIDO

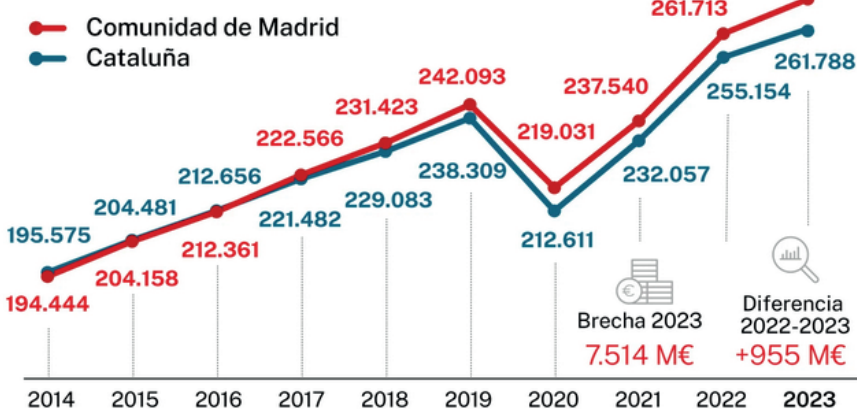
1.	Madrid: El Pulso Financiero de 2024	3
1.1	Análisis de la Economía Madrileña en el Contexto Global	3
1.2	Políticas Económicas y Sociales	5
2.	IPC: Impacto en el Costo de Vida en Madrid	6
2.1	IPC en Madrid: Entendiendo el Costo de Vida	6
2.2	Sectores Afectados por el IPC	7
2.3	Comparativa con otras Ciudades	9
3.	Bares en Verano: Los Mejores Lugares para Disfrutar en Madrid	10
3.1	Terrazas y Bares: El Verano Madrileño en su Esplendor	10
4.	Comidas Favoritas de los Turistas en Madrid	12
4.1	Sabores de Madrid: Las Delicias que Conquistan a los Turistas	12

1 Madrid: El Pulso Financiero de 2024

1.1 Análisis de la Economía Madrileña en el Contexto Global

EVOLUCIÓN DEL PIB ANUAL

En millones de euros



▲Comparativa del PIB A. Cruz / La Razón

Madrid consolida el «sorpaso» económico a Cataluña, creciendo casi el doble desde 2010. Así, mientras la economía madrileña ha aportado un 1,5% al crecimiento nacional en los últimos 13 años, la catalana lo ha hecho un 0,8% –con datos de la Contabilidad Regional del INE con base 2022, el último año completo contabilizado–, consolidando el «sorpaso» que se produjo por primera vez en 2018 y que no se ha revertido. Esto ha propiciado que el PIB per cápita de Madrid lidere el ranking nacional, con 38.435 euros, seguida del País Vasco (35.832 euros), ambos por encima de Cataluña, que con 32.550 euros se situó en la cuarta posición entre Navarra (33.798 euros) y Aragón (31.051 euros). Una situación que cambia poco si la estadística tiene en cuenta las políticas públicas de impuestos y las prestaciones sociales. La región presidida por Isabel Díaz Ayuso también supera a la de Pere Aragonès en renta disponible per cápita, con 20.357 euros, un 25% superior a la media nacional y muy por encima de los 18.369 euros catalanes.

Madrid, la capital de España, no solo es el corazón cultural del país, sino también uno de sus motores económicos más importantes. En 2024, Madrid sigue mostrando un notable dinamismo financiero, consolidándose como un centro neurálgico para inversiones, innovaciones tecnológicas y desarrollo económico. Este artículo analiza las tendencias y perspectivas actuales que moldean la economía madrileña en el contexto global. La economía madrileña ha demostrado una notable capacidad de recuperación y adaptación en los últimos años. En 2024, **Madrid sigue consolidándose como uno de los principales motores económicos de España, gracias a su diversificación y capacidad para atraer inversiones.**

Mercado Inmobiliario:

El mercado inmobiliario en Madrid ha visto un crecimiento sostenido, con un aumento del 6% en los precios de las viviendas durante el primer semestre de 2024. Este incremento se debe en parte a la alta demanda de viviendas en el centro y en zonas emergentes como el barrio de Tetuán y el distrito de Arganzuela. Las inversiones extranjeras, principalmente de fondos estadounidenses y europeos, han impulsado la construcción de nuevos proyectos residenciales y comerciales.

- **Crecimiento Sostenido:**

El mercado inmobiliario de Madrid ha experimentado un crecimiento continuo. En el primer semestre de 2024, los precios de las viviendas han aumentado un 6%, impulsados por la alta demanda tanto de residentes locales como de inversores extranjeros. Este aumento se ha concentrado en áreas céntricas como el barrio de Salamanca y Chamberí, así como en zonas emergentes como Tetuán y Arganzuela.

- **Inversiones Extranjeras:**

El interés de inversores extranjeros ha sido un factor clave en este crecimiento. Fondos de inversión de Estados Unidos y Europa han invertido fuertemente en propiedades residenciales y comerciales en Madrid, viendo la ciudad como un destino seguro y rentable. Proyectos de renovación urbana y nuevos desarrollos han proliferado, mejorando la infraestructura y atrayendo más capital.

- **Oferta y Demanda:**

La demanda de viviendas sigue superando a la oferta, lo que ha llevado a un aumento de los precios de alquiler. Esto se debe en parte al atractivo de Madrid como ciudad cosmopolita con una calidad de vida alta y servicios excelentes. Las políticas municipales también han incentivado la construcción de viviendas asequibles para mitigar la escasez de oferta.

Inversiones y Bolsa:

La bolsa española ha mostrado una tendencia positiva, con el IBEX 35 alcanzando máximos históricos en junio de 2024. Sectores como la tecnología, la energía renovable y la banca han sido los más destacados. En Madrid, la presencia de grandes empresas tecnológicas y financieras ha fomentado un entorno favorable para las inversiones. La reciente salida a bolsa de varias startups madrileñas ha captado la atención de inversores internacionales.

- **Tendencia Positiva:**

El mercado bursátil español, representado por el IBEX 35, ha mostrado una tendencia positiva, alcanzando máximos históricos en junio de 2024. Este rendimiento se debe al buen desempeño de sectores clave como la tecnología, las energías renovables y la banca. Madrid, hogar de muchas de estas empresas líderes, se beneficia directamente de este crecimiento.

- **Sector Tecnológico:**

El sector tecnológico en Madrid ha sido uno de los más dinámicos. Empresas de tecnología de la información, Fintech y biotecnología han visto un crecimiento significativo, atrayendo inversiones de capital riesgo y fondos de inversión. La reciente salida a bolsa de varias startups tecnológicas ha reforzado la percepción de Madrid como un hub de innovación y crecimiento.

- **Energías Renovables:**

Con el compromiso de España hacia una transición energética, las empresas madrileñas en el sector de energías renovables han experimentado un auge. Proyectos de energía solar y eólica han recibido financiamiento significativo, posicionando a Madrid como un líder en sostenibilidad y energías limpias.

Tecnología y Startups:

Madrid se está posicionando como un hub de innovación tecnológica en Europa. Con la creación de distritos tecnológicos como Madrid Tech City y la expansión de incubadoras y aceleradoras, las startups madrileñas han crecido significativamente. Ámbitos como la inteligencia artificial, Fintech y biotecnología están liderando esta transformación. La colaboración entre universidades, empresas y el gobierno ha sido clave para fomentar un ecosistema innovador.

- **Ecosistema Innovador:**

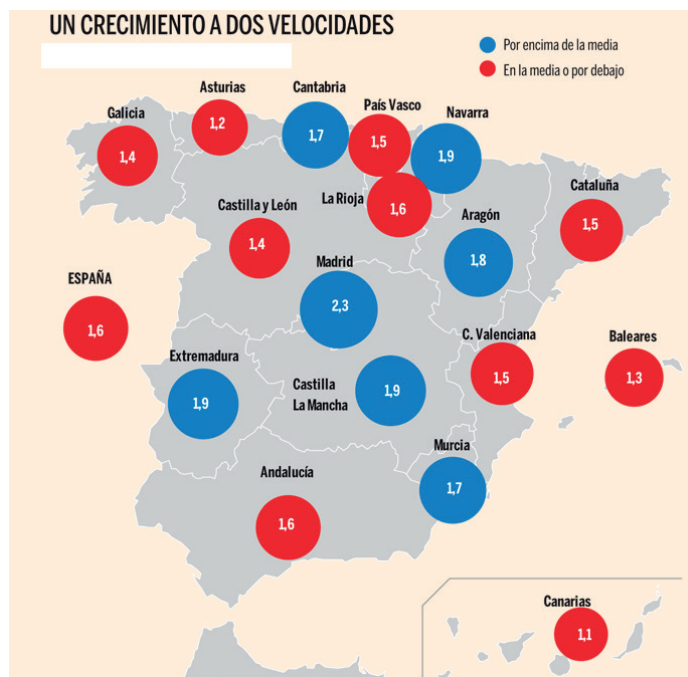
Madrid se ha establecido como un centro de innovación tecnológica en Europa. Iniciativas como Madrid Tech City han creado un ecosistema favorable para el crecimiento de startups. Incubadoras, aceleradoras y espacios de coworking han proliferado, apoyando a emprendedores con recursos, mentoría y redes de contacto.

- **Colaboración Público-Privada:**

La colaboración entre el sector público y privado ha sido crucial. Programas de financiación y apoyo del gobierno local han incentivado la creación de nuevas empresas tecnológicas. Las universidades madrileñas también juegan un papel importante, fomentando la investigación y el desarrollo tecnológico.

- **Ámbitos de Innovación:**

Ámbitos como la inteligencia artificial, Fintech, biotecnología y economía circular están liderando la transformación tecnológica en Madrid. Empresas locales están desarrollando soluciones innovadoras que no solo tienen impacto en el mercado español, sino que también compiten a nivel global.



1.2 Políticas Económicas y Sociales:

- **Estabilidad y Crecimiento:**

Las políticas económicas implementadas por el gobierno regional ha contribuido a la estabilidad y el crecimiento económico. Reformas en el sistema fiscal, incentivos para la inversión y medidas de apoyo a pequeñas y medianas empresas han creado un entorno favorable para los negocios.

- **Sostenibilidad y Desarrollo:**

Madrid ha adoptado políticas de sostenibilidad que promueven el desarrollo urbano equilibrado. Iniciativas para mejorar la eficiencia energética, fomentar el transporte público y crear espacios verdes están en marcha. Estos esfuerzos no solo mejoran la calidad de vida, sino que también atraen a empresas y talentos que valoran la sostenibilidad.

- **Educación y Talento:**

El sistema educativo en Madrid se ha adaptado para satisfacer las demandas del mercado laboral moderno. Programas de formación en tecnología, negocios y ciencias están preparando a una nueva generación de profesionales capacitados para liderar en un entorno globalizado y tecnológico.

Las perspectivas económicas para Madrid en el corto y mediano plazo son optimistas. La diversificación sectorial y el atractivo para las inversiones extranjeras auguran un crecimiento sostenido, consolidando a Madrid como un referente económico en España y Europa. Con un mercado inmobiliario robusto, un ecosistema tecnológico vibrante y políticas económicas sólidas, Madrid está bien posicionada para enfrentar los desafíos del futuro y continuar siendo un motor económico vital.

2

IPC: Impacto en el Costo de Vida en Madrid

2.1 IPC en Madrid: Entendiendo el Costo de Vida

¿Cómo Afecta el Índice de Precios al Consumidor a los madrileños?

El Índice de Precios al Consumidor (IPC) es una herramienta esencial para entender el costo de vida en cualquier ciudad. En Madrid, el IPC ha experimentado variaciones significativas debido a factores tanto locales como globales.

Definición del IPC:

El IPC mide la variación de los precios de una cesta de bienes y servicios representativa del consumo de los hogares. Es un indicador clave para evaluar la inflación y el poder adquisitivo de los ciudadanos.

Importancia del IPC:

El IPC es crucial para diferentes aspectos de la economía:

- **Política Monetaria:** Los bancos centrales utilizan el IPC para decidir sobre las tasas de interés y otras políticas monetarias.
- **Salarios y Pensiones:** Los ajustes salariales y las pensiones a menudo están vinculados al IPC para mantener el poder adquisitivo de los ciudadanos.
- **Contratos y Precios:** Muchos contratos de alquiler y servicios también se ajustan según el IPC.



Tendencias Recientes:

En Madrid, el IPC ha aumentado un 4,5% en el último año. Este incremento se ha visto impulsado por el alza en los precios de la energía, el transporte y los alimentos. La crisis energética global y la recuperación postpandemia han sido factores determinantes en esta subida.

- **Crisis Energética:** Los precios de la energía han subido considerablemente debido a la crisis energética global, aumentando los costos de electricidad y gas.
- **Recuperación Post-Pandemia:** La reactivación económica tras la pandemia ha llevado a un aumento de la demanda, lo que ha impulsado los precios de varios bienes y servicios.
- **Problemas en la Cadena de Suministro:** Las interrupciones en las cadenas de suministro globales han generado escasez de productos y, por ende, incrementos en los precios.

Comparativa Histórica:

Históricamente, el IPC en Madrid ha mostrado una tendencia ascendente, aunque con fluctuaciones debidas a diferentes eventos económicos y políticos. En los últimos cinco años, el IPC ha oscilado entre el 1,5% y el 4,5%, reflejando variaciones en la economía global y local.

Sectores Afectados:

- **Alimentación:** Los productos básicos como la leche, el pan y las frutas han experimentado aumentos de hasta el 10%.
- **Vivienda:** Los costos de alquiler han subido un 7% debido a la alta demanda y la limitada oferta en el centro de la ciudad.
- **Transporte:** El precio de los combustibles ha incrementado los costos del transporte público y privado.
- **Ocio y Restauración:** Aunque los precios en bares y restaurantes han subido, la afluencia de turistas y la demanda local han mantenido estos sectores activos.

2.2 Sectores Afectados por el IPC:



1. Alimentación:

Aumento de Precios:

Los productos básicos como la leche, el pan y las frutas han experimentado aumentos de hasta el 10%. Este incremento afecta directamente al presupuesto familiar, ya que estos productos son esenciales en la dieta diaria.

Factores Contribuyentes:

- **Costos de Producción:** El aumento en los costos de energía y transporte ha impactado los precios de los alimentos.
- **Condiciones Climáticas:** Eventos climáticos extremos han afectado la producción agrícola, reduciendo la oferta y aumentando los precios.

Subida de Alquileres:

Los costos de alquiler han subido un 7% debido a la alta demanda y la limitada oferta en el centro de la ciudad. Este incremento afecta a quienes buscan vivienda en áreas céntricas y bien comunicadas.

Factores Contribuyentes:

- **Demanda de Vivienda:** La continua afluencia de personas a Madrid por oportunidades laborales y educativas aumenta la demanda.
- **Inversión Inmobiliaria:** La inversión extranjera en propiedades residenciales ha impulsado los precios.



3. Transporte:

Incremento en Combustibles:

El precio de los combustibles ha incrementado los costos del transporte público y privado. Esto afecta tanto a quienes usan su propio vehículo como a los que dependen del transporte público para desplazarse.

Factores Contribuyentes:

- **Precios del Petróleo:** La volatilidad en los precios del petróleo impacta directamente el costo de los combustibles.
- **Políticas Medioambientales:** Las medidas para reducir las emisiones de carbono han influido en los costos operativos de los servicios de transporte.



4. Ocio y Restauración:

Precios en Bares y Restaurantes:

Aunque los precios en bares y restaurantes han subido, la afluencia de turistas y la demanda local han mantenido estos sectores activos. Los madrileños siguen considerando el ocio y la restauración como parte esencial de su vida social.

Factores Contribuyentes:

- **Costos de Operación:** El aumento en los costos de energía y materias primas han llevado a un incremento en los precios de los menús.
- **Influencia Turística:** La alta demanda turística mantiene la actividad económica en este sector, permitiendo a los negocios trasladar los aumentos de costos a los precios finales.
-
-

2.3 Comparativa con otras Ciudades:

Comparado con otras grandes ciudades europeas, Madrid presenta un costo de vida intermedio. Ciudades como París y Londres tienen un IPC significativamente más alto, mientras que otras como Lisboa y Berlín son más accesibles en términos de precios.

Factores de Comparación:

Salarios y Poder Adquisitivo: Aunque el costo de vida en Madrid es más bajo que en París o Londres, los salarios también son proporcionalmente menores.

Calidad de Vida: Madrid ofrece una alta calidad de vida con buenos servicios públicos, infraestructura y opciones de ocio, lo que compensa en parte los incrementos en el costo de vida.

Consejos para los Consumidores:

1. Planificar las Compras:

Aprovechar ofertas y descuentos puede ayudar a mitigar el impacto del aumento de precios. Utilizar aplicaciones de comparación de precios y buscar promociones en supermercados puede resultar en ahorros significativos.

2. Uso del Transporte Público:

Optar por el transporte público en lugar del privado no solo es más económico, sino también más sostenible. Abonos mensuales y tarjetas de transporte ofrecen descuentos adicionales.

3. Revisar Contratos de Servicios:

Buscar mejores tarifas en energía y telecomunicaciones puede reducir gastos. Comparar proveedores y cambiar a opciones más económicas puede resultar beneficioso.

4. Alimentación Local y de Temporada:

Comprar productos locales y de temporada es más económico y sostenible. Estos productos suelen ser más frescos y tienen un menor impacto ambiental debido a la reducción en los costos de transporte y almacenamiento.

3

Bares en Verano: Los Mejores Lugares para Disfrutar en Madrid

3.1 Terrazas y Bares: El Verano Madrileño en su Esplendor

Guía de los Mejores Bares y Terrazas para Disfrutar el verano en Madrid

El verano en Madrid es sinónimo de vida al aire libre, y nada mejor que disfrutarlo en las terrazas y bares de la ciudad. Estos son algunos de los lugares más icónicos y recomendados para disfrutar de una bebida refrescante y buen ambiente.



Bar 1: Terraza del Círculo de Bellas Artes

Con una vista panorámica espectacular de la ciudad, la Terraza del Círculo de Bellas Artes es uno de los lugares más emblemáticos de Madrid. Ideal para disfrutar de un cóctel al atardecer y deleitarse con las vistas del skyline madrileño.



Bar 2: Azotea del Hotel Riu Plaza España

Ubicada en pleno centro, esta azotea ofrece una experiencia única con su pasarela de cristal y vistas de 360 grados. Es un lugar perfecto para disfrutar de una noche de verano con amigos, acompañado de música y un ambiente vibrante.



Bar 3: El Jardín Secreto de Salvador Bachiller

Este oasis urbano es una joya escondida en la Gran Vía. Con su decoración exuberante y su ambiente tranquilo, es el lugar ideal para una tarde relajada tomando té o un cóctel exótico.





Bar 4: La Latina y sus terrazas

La Latina es conocida por sus numerosas terrazas y ambiente festivo. Desde Cava Baja hasta Plaza de la Paja, este barrio es perfecto para ir de tapas y disfrutar de la vida nocturna madrileña.



Bar 5: Mercado de San Miguel

Este mercado histórico combina la tradición con la modernidad. Sus puestos ofrecen una variedad de tapas y bebidas que se pueden disfrutar en su animada terraza, convirtiéndolo en un punto de encuentro favorito tanto para locales como para turistas.



Eventos y Actividades:

Durante el verano, muchos bares y terrazas en Madrid organizan eventos especiales como conciertos en vivo, noches temáticas y sesiones de DJ. Es recomendable revisar las agendas locales para no perderse ninguna de estas actividades.

Disfrutar del verano en Madrid es una experiencia única gracias a sus numerosas terrazas y bares. Estos lugares no solo ofrecen bebidas y comida de calidad, sino también la oportunidad de vivir el auténtico espíritu madrileño.



4

Comidas Favoritas de los Turistas en Madrid

4.1 Sabores de Madrid: Las Delicias que Conquistan a los Turistas

Descubre los Platos Más Populares entre los Visitantes

La gastronomía madrileña es uno de los mayores atractivos para los turistas que visitan la ciudad. Estos son algunos de los platos que más deleitan a los visitantes y que se han convertido en imprescindibles durante su estancia.



Plato 1: Cocido Madrileño

Este guiso tradicional es un verdadero emblema de la cocina madrileña. Preparado con garbanzos, carne de cerdo, chorizo y verduras, el cocido madrileño es un plato reconfortante que refleja la rica historia culinaria de la región. Se puede disfrutar en restaurantes tradicionales como La Bola y Malacatín.



Plato 2: Bocadillo de Calamares

Un clásico de Madrid, especialmente popular en la zona de la Plaza Mayor. Este sencillo, pero delicioso bocadillo de calamares fritos es un imprescindible para cualquier visitante. Bar La Campana y El Brillante son dos de los lugares más recomendados para probarlo.



Plato 3: Churros con Chocolate

Perfectos para el desayuno o la merienda, los churros con chocolate son una delicia que no se puede dejar de probar. Chocolatería San Ginés es famosa por sus churros y su espeso chocolate caliente, atrayendo tanto a locales como a turistas.



Plato 4: Tortilla de Patatas

La tortilla de patatas, ya sea con o sin cebolla, es un plato infaltable en la gastronomía española. En Madrid, Casa Dani y Juana La Loca son conocidos por servir algunas de las mejores tortillas de la ciudad.





Director Financiero: Econ. Gustavo Eustache Vilaire
Coordinadora de Proyectos: MSc. Luzmila Guzmán
Diseñadora: Yeimy Herrera

Calle Velázquez 126, Oficina 6D, Madrid, 28006, España - **Teléfono:** +34 913 62 49 21
Más información: info@videoportaldenegocios.es - www.videoportaldenegocios.es
Todos los Derechos reservados Apartado Legal y Derechos Consolidados
Iberoamericana Brokers Consulting SL CIF B87209615



videoportaldenegocios



+34 613 99 39 52

